



HOTĂRÂREA NR. 404/2013

Privind aprobarea menținerii accesului realizat la spațiul situat la parterul blocului de locuințe nr.1/62 pe str.Iuliu Maniu, extinderea acestuia în vederea amenajării unei farmacii și concesionarea terenului aferent, beneficiar S.C. NORDPHARM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare.
- raportul de specialitate nr. 529/2013 întocmit de structura Arhitectului Șef - Serviciul autorizare prin care se propune menținerea accesului realizat la spațiul situat la parterul blocului de locuințe nr. 1/62 pe str.Iuliu Maniu, extinderea acestui acces în vederea amenajării unei farmacii, precum și concesionarea terenului aferent, beneficiar S.C. NORDPHARM S.R.L.
- solicitarea S.C. NORDPHARM S.R.L. de reanalizare a cererii înregistrate sub nr. 19781/25.07.2013.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 lit. e.

Având în vedere :

- H.C.L. nr.314/ 2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal
 - H.C.L. nr.315/ 2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane.
 - H.C.L. nr.261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi.
 - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Potrivit competențelor conferite de art. 10, art. 36 alin.5 lit. b și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prin derogare de la prevederile H.C.L. nr. 314/2008, art.1, lit.g , menținerea accesului realizat la spațiul situat la parterul blocului de locuințe nr. 1/62 pe str. Iuliu Maniu și extinderea acestuia, în vederea amenajării unei farmacii, beneficiar S.C. NORDPHARM S.R.L., conform proiectului nr. 541/2013 întocmit de S.C. TAFFO S.R.L. , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art. 2. Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 94,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului S.C. NORDPHARM S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin H.C.L.nr. 315/2008, iar Direcția Venituri -Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Terenul în suprafață de 43,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu, se va închiria în condițiile H.C.L. nr. 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art. 5. Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune. În caz contrar prevederile prezentei hotărâri încetează de drept fără vreo altă formalitate.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul Șef și Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală .

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare
Arhitectul Șef
Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente
Instituția Prefectului - Județul Maramureș
Beneficiar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOROZ MIHAI**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA**

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	3